Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2
НПО СиР ПК

Государственный контракт № 608г от 04.10.2011 г.

Договор № 2-11/578 от 04.10.2011

Разработка проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города.

Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: проездом Шокальского, улицей Молодцова, улицей Сухонская, проездом Дежнева Пояснительная записка

Информационный отчет.
II этап. (2-й перечень)

Том № 10

Экземпляр №

Заказчик: Департамент земельных ресурсов города Москвы

Москва 2012 г.

Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2
СиР ПК

Государственный контракт № 608г от 04.10.2011 г.

Договор № 2-11/578 от 04.10.2011

Разработка проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города.

Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: проездом Шокальского, улицей Молодцова, улицей Сухонская, проездом Дежнева Пояснительная записка

Информационный отчет.
II этап. (2-й ПЕРЕЧЕНЬ)

Том № 10

Экземпляр №

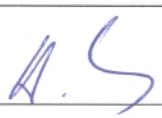
Директор института	**Э.Ф.Мавлютов**
Первый заместитель директора института	**О.Д. Григорьев**
Генпроектировщик Зам. директора института, заведующий НПО ТП 2	**О.А. Баевский**
Руководителя НПО «Экология»	**Е.В. Лебедева**
Зав. НПО СиР ПК	**А.А. Минин**
Исполнитель: ГАП	**Т.Н. Левина**

Москва 2012 г.

«Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: проездом Шокальского, улицей Молодцова, улицей Сухонская, проездом Дежнева» выполнена коллективом в составе:

№№ п\п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия И.О.

1. Авторы работы в целом

1.1	Зав. НПО СиР ПК		А.А. Минин
1.2	ГАП		Т.Н. Левина
1.3	Ведущий инженер		И.Ю.Кузнецова
1.4	Архитектор I кат.		М.В. Елагина
1.5	Архитектор II кат.		И.Ю. Павлова
1.5	Инженер		Е.И. Карамова

Состав сдаваемых материалов: «Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: проездом Шокальского, улицей Молодцова, улицей Сухонская, проездом Дежнева».

№№ томов, книг	Наименование материалов	Название чертежей
Том №	**1. Текстовые материалы:** 1.1. Пояснительная записка «Разработка проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: улицей Сухонская, проездом Шокальского, улицей Молодцова, проездом Дежнева». - текстовые материалы на 44 стр., в т.ч. 3 чертежа. **2.Графические материалы:**	2.1. «План фактического использования территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 2.2. «План межевания территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 2.3. «План особых условий и ограничений использования земельных участков», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

Введение 5

1. Материалы по обоснованию проекта межевания 6
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории 6
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований 7
1.3.Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования 7
1.4.Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков 8

2.Проект межевания территории 18
2.1. Положения о межевании территории 19
2.2.Чертежи (планы) межевания территории 21

Приложения: 30
1. Данные об объектах капитального строительства 31
2. Данные об установленных земельных участках 32
3. Данные об учреждениях, предприятиях, организациях 35
4. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года 39
5. Согласования 40
6. Эскиз демонстрационных материалов для подготовки публичных слушаний 43

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;
-данных Управ районов о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество

работающих) расположенных на территории квартала встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1.Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Южное Медведково Северо-восточного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена:

улицами: проездом Шокальского, улицей Молодцова, улицей Сухонская, проездом Дежнева.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 23,398 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 34 здания, в т.ч 20 жилых зданий, 4 зданий детских дошкольных и школьных учреждений.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 38 земельных участка, в т.ч. 3 в постоянное бессрочное пользование. Остальные участки предоставлены в аренду.

По сведениями, предоставленным Управой района (приложение 3), в нежилых помещениях расположенных на территории межевания зданий, сооружений размещено 28 учреждений, организаций, предприятий. В их числе:

-ООО «Алмаз-РАФ»;

-ООО ДИгМ;

-ООО «Алмаз-620»;

-Управление записи актов гражданского состояния г. Москвы;

-Межрайонный почтамт «Москва-3».

В соответствии с требованиями природоохранного законодательства на территории межевания установлены границы особо охраняемой природной территории, природных и озелененных территорий, а именно:

- природный комплекс № 60 Бульвар по ул. Молодцова.

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Откорректирован перечень расположенных на территории учреждений, предприятий, организаций (приложение 3).

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч. металлических гаражей, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и паркирования автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3.Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Размеры земельных участков устанавливались с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавшими в период застройки квартала.

Суммарный максимальный расчетный показатель территории участков меньше фактической территории квартала. Таким образом, нет необходимости в пропорциональном уменьшении площадей земельных участков.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4.Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требования части 4 стать 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Жилому дому (адрес: Молодцова ул., 1А) установлен **участок № 1** размером **0,624 га**, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь земельного участка с минимальным обременением составляет 0,501 га. Часть территории участка обременена договорами аренды земельного участка.

Жилому дому (адрес: Сухонская ул., 7А) установлен **участок № 3** размером **0,476 га**, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь земельного участка с минимальным обременением составляет 0,347 га. Часть территории участка обременена договором аренды земельного участка.

Жилому дому (адрес: пр-д Шокальского, 12) установлен **участок № 4** размером **1,081 га**, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь земельного участка с минимальным обременением составляет 0,452 га. Часть территории участка обременена договором аренды земельного участка.

Жилому дому (адрес: Шокальского пр-д, 12Б) установлен **участок № 6** размером **0,588 га**, что меньше нормативно необходимой площади по

расчетам. Площадь земельного участка с минимальным обременением составляет 0,272 га.

Жилому дому (адрес: Молодцова, 1В) установлен **участок № 7** размером **0,267 га**, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь земельного участка с минимальным обременением составляет 0,150 га. Часть территории участка обременена договором аренды земельного участка.

Жилому дому (адрес: Сухонская ул., 5А) установлен **участок № 10** размером **0,196 га**, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь земельного участка с минимальным обременением составляет 0,129 га. Часть территории участка обременена договором аренды земельного участка.

Жилому дому (адрес: Сухонская ул., 7) установлен **участок № 11** размером **0,337 га**, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь земельного участка с минимальным обременением составляет 0,311 га.

Жилому дому (адрес: Сухонская ул., 5) установлен **участок № 14** размером **0,160 га**, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь земельного участка с минимальным обременением составляет 0,157 га.

Жилому дому (адрес: Шокальского пр-д, 10) установлен **участок № 15** размером **0,545 га**, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь земельного участка с минимальным обременением составляет 0,277 га.

Жилому дому (адрес: Шокальского пр-д, 6) установлен **участок № 20** размером **0,571 га**, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь земельного участка с минимальным обременением составляет 0,262 га. Часть территории участка обременена договором аренды земельного участка.

Жилому дому (адрес: Шокальского пр-д, 4) установлен **участок № 21** размером **1,122 га**, что соответствует нормативно необходимой площади по

расчетам. Площадь земельного участка с минимальным обременением составляет 0,463 га. Часть территории участка обременена договорами аренды земельного участка.

Жилому дому (адрес: Шокальского пр-д, 6А) установлен **участок № 23** размером **0,578 га**, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь земельного участка с минимальным обременением составляет 0,278 га. Часть территории участка обременена договором аренды земельного участка.

Жилому дому (адрес: Сухонская ул., 1) установлен **участок № 24** размером **0,906 га**, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь земельного участка с минимальным обременением составляет 0,466 га.

Жилому дому (адрес: ул. Шокальского, 2) установлен **участок № 26** размером **0,677 га**, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь земельного участка с минимальным обременением составляет 0,340 га. Часть территории участка обременена договорами аренды земельного участка.

Жилому дому (адрес: Дежнева пр-д., 2А) установлен **участок № 30** размером **0,755 га**, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь земельного участка с минимальным обременением составляет 0,369 га. Часть территории участка обременена договорами аренды земельного участка.

Жилому дому (адрес: Сухонская ул., 1А) установлен **участок № 29** размером **0,618 га**, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь земельного участка с минимальным обременением составляет 0,230 га.

Жилому дому (адрес: Шокальского пр-д, 2А) установлен **участок № 27** размером **0,651 га**, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь земельного участка с минимальным обременением составляет 0,243 га.

Для эксплуатации здания и сооружений **дома ребенка № 23** (адрес: Молодцова ул., 1Б) установлен **участок № 2** размером **1,147 га** на основании свидетельства на право постоянного (бессрочного) пользования № М-02-200269 от 24.08.2000 г.

Для эксплуатации здания и сооружений **детского сада № 1255** (адрес: Сухонская ул., 3А) установлен **участок № 13** размером **0,916 га** на основании свидетельства на право постоянного (бессрочного) пользования №М-02-200474 от 17.01.2001 г.

Для эксплуатации здания и сооружений **школы № 233** (адрес: Сухонская ул., 3) установлен **участок № 19** размером **1,475 га** на основании свидетельства на право постоянного (бессрочного) пользования №М-02-014638 от 29.11.1999 г.

Для эксплуатации здания и сооружений **городской поликлиники № 218** (адрес: пр-д Шокальского, д.8, стр. 1, стр.2) установлен **участок № 16** размером **0,503 га** на основании свидетельства на право постоянного (бессрочного) пользования №М-02-012846 от 14.01.1999 г.

Для эксплуатации **магазина** (адрес: Дежнева пр-д, 2Б) установлен **участок № 28** размером **0,057 га**, что меньше нормативно необходимой площади. На территорию участка оформлен договор долгосрочной аренды (М-02-030068), площадь по договору составляет 0,057га.

Для эксплуатации **торгового здания** (адрес: Сухонская ул., 1, стр.2) установлен **участок № 31** размером **0,116 га**, что меньше нормативно необходимого по расчетам.

Для эксплуатации здания **ЦТП** (адрес: Шокальского пр-д, 12, стр.1) установлен **участок № 5** размером **0,025га**, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Для эксплуатации здания **ЦТП** (адрес: Сухонская ул., 5А с.3) установлен **участок № 8** размером **0,026га**, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Часть территории участка обременена договором

краткосрочной аренды земельного участка (М-02-501784), площадь обременения составляет 0,021 га.

Для эксплуатации здания **ТП** (адрес: Сухонская ул., 5А с.1) установлен **участок № 9** размером **0,010га**, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Для эксплуатации здания **ЦТП** (адрес: Шокальского пр-д, 12 с.3) установлен **участок № 12** размером **0,054га**, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. На часть территории участка оформлен договор долгосрочной аренды земли (№М-02-501785). Площадь по договору 0,028га.

Для эксплуатации здания **ТП** (адрес: Шокальского пр-д, 6 с. 1) установлен **участок № 18** размером **0,008га**, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Для эксплуатации здания **ЦТП** (адрес: Шокальского пр., 4 с.2) установлен **участок № 22** размером **0,047га**, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. На часть территории участка оформлен договор долгосрочной аренды земли (№М-02-501775). Площадь по договору 0,033га.

Для эксплуатации здания **ТП** (адрес: Шокальского пр-д, 4 с.1) установлен **участок № 25** размером **0,013га**, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Для эксплуатации здания **ЦТП** (адрес: Сухонская ул., 1А, с.2) установлен **участок № 32** размером **0,041га**, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. На часть территории участка оформлен договор долгосрочной аренды земли (№М-02-501798). Площадь по договору 0,030га.

Для эксплуатации здания **ТП** (адрес: Сухонская ул., 1, с.1) установлен **участок № 33** размером **0,011га**, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Для эксплуатации **гаражей** (адрес: Шокальского пр-д, вл. 12-12Б) установлен **участок № 34** размером **0,096га** с учетом фактического

использования. На участок оформлен договор краткосрочной аренды земли (№М-02-506433).

Для эксплуатации **гаражей** (адрес: Шокальского пр-д, 6) установлен **участок № 37** размером **0,053га** с учетом фактического использования. На участок оформлен договор краткосрочной аренды земли (№М-02-505109).

Для эксплуатации **гаражей** (адрес: Шокальского пр-д, 4-6А) установлен **участок № 40** размером **0,213га** с учетом фактического использования. На участок оформлен договор краткосрочной аренды земли (№М-02-512931).

Для эксплуатации **гаражей** (адрес: Сухонская ул., 5) установлен **участок № 42** размером **0,235 га**.

Спортивной площадке (адрес: Шокальского пр., 12) установлен **участок № 35** размером **0,056га** на основании постановления Правительства Москвы N 864-ПП от 31.10.2006.

Спортивной площадке (адрес: Сухонская ул., 5-7) установлен **участок №36** размером **0,041га** на основании постановления Правительства Москвы N 864-ПП от 31.10.2006.

Спортивной площадке (адрес: Шокальского пр., д. 6) установлен **участок №38** размером **0,029га** на основании постановления Правительства Москвы N 864-ПП от 31.10.2006.

Спортивной площадке (адрес: Шокальского пр., д. 4) установлен **участок №41** размером **0,042га** на основании постановления Правительства Москвы N 864-ПП от 31.10.2006.

Спортивной площадке установлен **участок №44** размером **0,197 га**.

На основании ГПЗУ RU77-221000-003913 от 01.06.2011 г. (адрес: Шокальского пр-д, 4-6А) установлен **участок №39** размером **0,306га**. На участок оформлен договор краткосрочной аренды земли (№М-02-Н00359).

Дворовой территории установлен **участок № 45** площадью **0,422 га.**

Территории природного комплекса №60-СВАО «Бульвар по ул. Молодцова» установлен участок № 17 размером 1,902 га. Участок находится

в зоне с особым режимом использования – территории природного комплекса Москвы, не являющейся особо охраняемой.

Территория общего пользования, представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает **5,203 га.** Часть территории общего пользования площадью 0,317га находится в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранной зоне и прибрежной зоне. Часть территории участка обременена договорами аренды (№М-02-504114, М-02-012804, М-02-012804), площадь обременения составляет 0,028га.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

На чертеже 2 также отображены границы земельных участков с минимальными обременениями, предусмотренные для многоквартирных жилых домов. Площадь указанных земельных участков приведена в соответствующем столбце таблицы 2.

Таблица 1.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО ПРОЕЗДОМ ШОКАЛЬСКОГО, УЛИЦЕЙ МОЛОДЦОВА, УЛИЦЕЙ СУХОНСКАЯ, ПРОЕЗДОМ ДЕЖНЕВА

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов[1]					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов[1]						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков[2]					
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок[3]	население	Расчетные показатели участков			
														Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
														минимальная	максимальная	для К =1	для К =1
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Молодцова ул., 1А	15044	1 978	2230	жилое строение	9624	1570		микрорайон в составе жилого района, межмагистральная территория более 1000 га	481	0,817	0,840	0,817	0,840
		3	3	Сухонская ул., 7А	25323	1 989	2409	жилое строение	6369	2927			318	0,474	0,483	0,474	0,483
		4	4	Шокальского пр-д, 12	29655	1 977	2304	жилое строение	14246	54			712	1,115	1,130	1,115	1,130
		6	6	Шокальского пр-д, 12Б	29656	1 978	1158	жилое строение	9584	98			479	0,707	0,726	0,707	0,726
		7	7	Молодцова ул., 1В	15045	1 981	522	жилое строение	5243	8			262	0,383	0,394	0,383	0,394
		10	10	Сухонская ул., 5А	25321	1 980	542	жилое строение	5327	9			266	0,352	0,358	0,352	0,358
		11	11	Сухонская ул., 7	25322	1 988	1516	жилое строение	12546	301			627	0,655	0,668	0,655	0,668
		14	14	Сухонская ул., 5	25320	1 981	489	жилое строение	5242	42			262	0,349	0,354	0,349	0,354
		15	15	Шокальского пр-д, 10	29653	1 978	1148	жилое строение	9632	99			482	0,710	0,730	0,710	0,730
		20	20	Шокальского пр-д, 6	29650	1 978	1145	жилое строение	9606	29			480	0,703	0,723	0,703	0,723
		21	21	Шокальского пр-д, 4	29647	1 976	2298	жилое строение	14016	188			701	1,108	1,122	1,108	1,122
		23	23	Шокальского пр-д, 6А	29651	1 978	1231	жилое строение	9608	15			480	0,702	0,722	0,702	0,722
		24	24	Сухонская ул., 1	25318	1 978	2183	жилое строение	14393	4			720	1,123	1,137	1,123	1,137
		26	26	Шокальского пр-д, 2	29642	1 978	1718	жилое строение	9538	598	1500		477	0,740	0,760	0,740	0,760
		30	30	Дежнёва пр-д, 2А	6374	1 978	1993	жилое строение	9663	612	3091		483	0,750	0,771	0,750	0,771
		29	29	Сухонская ул., 1А	25319	1978	1209	жилое строение	9962	15			498	0,728	0,748	0,728	0,748
		27	27	Шокальского пр-д, 2А	29643	1 978	1145	жилое строение	9600	13			480	0,702	0,721	0,702	0,721
		ИТОГО участки жилых зданий					**25240**		**164199**	**6582**			**8210**	**12,120**	**12,386**	**12,120**	**12,386**
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	2	2	Молодцова ул., 1Б	2114165	1 982	1421	дом ребенка			2308			1,147	1,147	1,147	1,147
		13	13	Сухонская ул., 3А	2114161	1 981	1399	детский сад			1834			0,630	0,720	0,630	0,720
		19	19	Сухонская ул., 3	2114122	1 979	2021	школа			4924			0,825	1,100	0,825	1,100
		16	16	Шокальского пр-д, 8, стр.1	2135057	1 993	1460	поликлиника			7762			0,503	0,503	0,503	0,503
			17	Шокальского пр-д, 8, стр.2	2138361	1 996	45	архив			33						
		28	28	Дежнёва пр-д, 2Б	2300313	1 997	506	магазин			885			0,354	0,407	0,354	0,407
		31	31	Сухонская ул., 1, стр.2	2300205	1 979	632	торговое			588			0,235	0,270	0,235	0,270
		5	5	Шокальского пр-д, 12с.1	2305884	нет данных	167	ЦТП			нет данных			0,017	0,029	0,017	0,029
		8	8	Сухонская ул., 5А, стр.3	2138504	1 975	228	ЦТП			191			0,023	0,040	0,023	0,040
		9	9	Сухонская ул., 5Ас.1	2305887	нет данных	61	ТП			нет данных			0,006	0,011	0,006	0,011
		12	12	Шокальского пр-д, 12, стр.3	2138535	1 972	271	ЦТП			231			0,027	0,054	0,027	0,054
		18	18	Шокальского пр-д, 6с.1	2305883	нет данных	55	ТП			нет данных			0,006	0,010	0,006	0,010
		22	22	Шокальского пр-д, 4, стр.2	2138532	1 976	363	ЦТП			310			0,036	0,064	0,036	0,064
		25	25	Шокальского пр-д, 4с.1	2305885	нет данных	73	ТП			нет данных			0,007	0,013	0,007	0,013
		32	32	Сухонская ул., 1А, стр.2	2138503	1 973	286	ЦТП			257			0,029	0,050	0,029	0,050
		33	33	Сухонская ул., 1с.1	2304964	нет данных	70	ТП			нет данных			0,007	0,012	0,007	0,012
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					**9058**				**19323**			**3,852**	**4,430**	**3,852**	**4,430**
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						***34298***		***164199***	***6582***	***19323***			***15,972***	***16,816***	***15,972***	***16,816***
	Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий			территория общего пользования				асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий						1,281	1,281	1,281	1,281
		45		дворовая территория										0,422	0,422	0,422	0,422
		17		природный комплекс № 60 Бульвар по ул. Молодцова				ПК						1,902	1,902	1,902	1,902
		35		Шокальского пр-д, д. 12			450	спортивная площадка						0,056	0,056	0,056	0,056
		36		Сухонская ул., д. 5-7			450	спортивная площадка						0,041	0,041	0,041	0,041
		38		Шокальского пр-д, д. 6			364	спортивная площадка						0,030	0,030	0,030	0,030
		41		Шокальского пр-д, д. 4			800	спортивная площадка						0,042	0,042	0,042	0,042
		44		нет данных			нет данных	спортивная площадка						0,197	0,197	0,197	0,197
		34		Шокальского пр-д, вл. 12-12б	нет данных	нет данных	нет данных	гаражи			нет данных			0,096	0,096	0,096	0,096
		37		Шокальского пр-д, вл. 6	нет данных	нет данных	нет данных	гаражи			нет данных			0,053	0,053	0,053	0,053
		40		Шокальского пр-д, вл. 4-6А	нет данных	нет данных	нет данных	гаражи			нет данных			0,213	0,213	0,213	0,213
		42		Сухонская ул., 5	нет данных	нет данных	нет данных	гаражи			нет данных			0,235	0,235	0,235	0,235
		ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					**2064**							**4,333**	**4,333**	**4,333**	**4,333**
	Иные территории	39		Шокальского пр-д, вл. 4-6А	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных			нет данных			0,306	0,306	0,306	0,306
		ИТОГО иные территории												**0,306**	**0,306**	**0,306**	**0,306**
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ														**20,611**	**21,455**	**20,611**	**21,455**
Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)																*1,12453*	*1,3334*

Примечания:

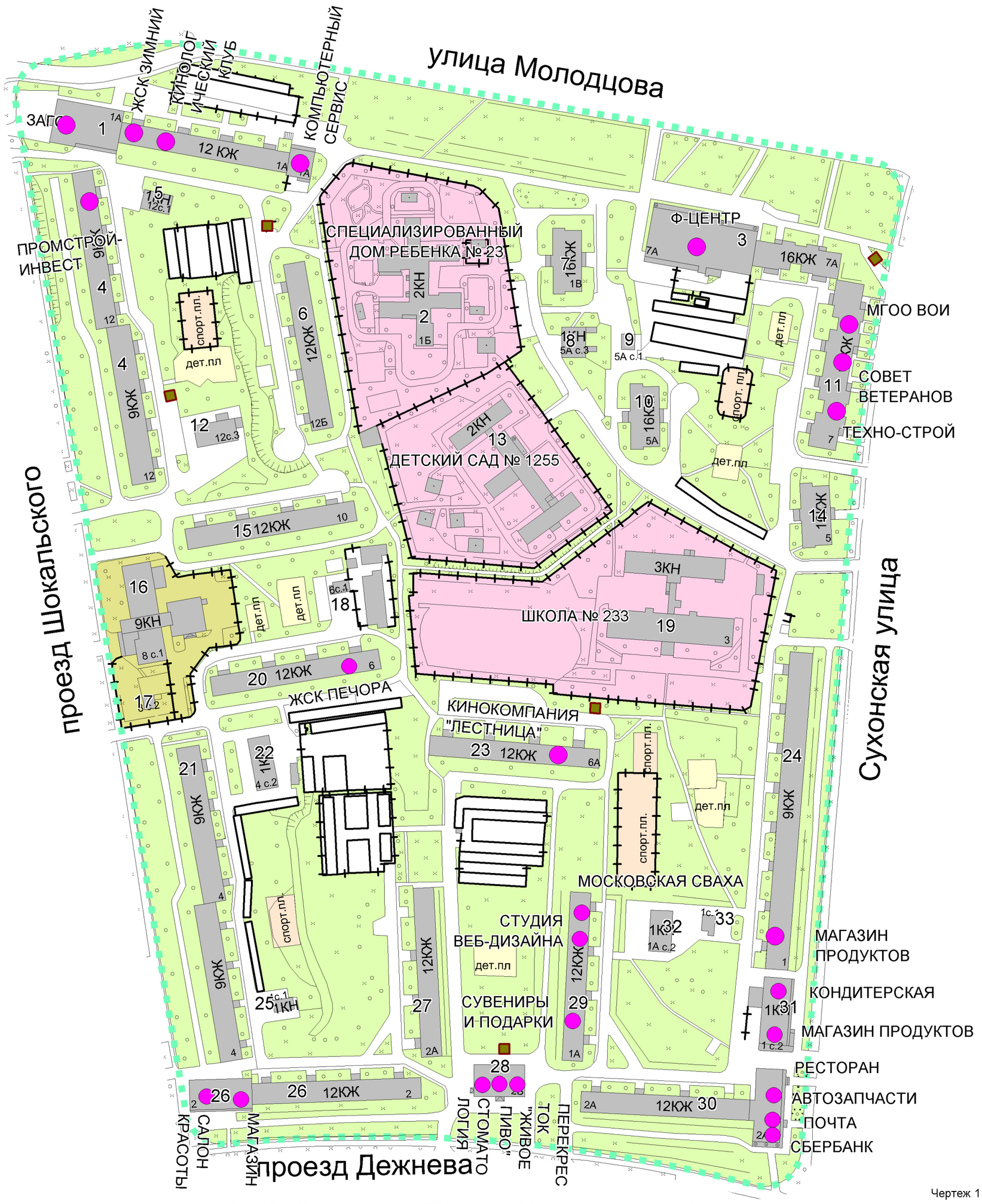
[1] - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;
- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.

[2] не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.

[3] указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.

[4] указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования; при наличии территорий зданий, сооружений неустановленного назначения; при наличии незастроенных земельных участков, предназначенных для строительства.

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Чертеж 1

НИиПИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОСКВЫ

Ген. проект.	Баевский О.А.	
Рук. НПО "Экология"	Лебедева Е.В.	
Зав.НПО СиР ПК	Минин А.А.	
ГАП	Левина Т.Н.	
Вед. инженер	Кузнецова И.Ю.	
Архитектор I кат.	Елагина М.В.	
Инженер	Карамова Е.И.	
Нормоконтроль	Удрас М.А.	

Государственный контракт № 608г от 04.10.2011 г. Договор № 2-11/578 от 04.10.2011

Заказчик: Департамент земельных ресурсов города Москвы

Проект: Разработка проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: проездом Шокальского, улицей Молодцова, улицей Сухонская, проездом Дежнева

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертеж: План фактического использования территории

М 1:2000

ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик НПО ТП -2 НПО СиР ПК

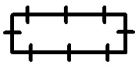
Взам. инв. №

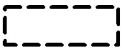
Подпись и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ПЛАНАМ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

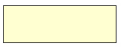
ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

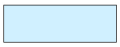

ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ


НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ


ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ


СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

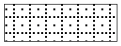

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ


ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ

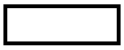

ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

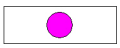

ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ


ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ


ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК


ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ


НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ


ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ

1 НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2.Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

Таблица 1.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО ПРОЕЗДОМ ШОКАЛЬСКОГО, УЛИЦЕЙ МОЛОДЦОВА, УЛИЦЕЙ СУХОНСКАЯ, ПРОЕЗДОМ ДЕЖНЕВА

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов[1]					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов[1]						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков[2]					
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок[3]	население	Расчетные показатели участков			
														Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
														минимальная	максимальная	для К =1	для К =1
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Молодцова ул., 1А	15044	1 978	2230	жилое строение	9624	1570		микрорайон в составе жилого района, межмагистральная территория более 1000 га	481	0,817	0,840	0,817	0,840
		3	3	Сухонская ул., 7А	25323	1 989	2409	жилое строение	6369	2927			318	0,474	0,483	0,474	0,483
		4	4	Шокальского пр-д, 12	29655	1 977	2304	жилое строение	14246	54			712	1,115	1,130	1,115	1,130
		6	6	Шокальского пр-д, 12Б	29656	1 978	1158	жилое строение	9584	98			479	0,707	0,726	0,707	0,726
		7	7	Молодцова ул., 1В	15045	1 981	522	жилое строение	5243	8			262	0,383	0,394	0,383	0,394
		10	10	Сухонская ул., 5А	25321	1 980	542	жилое строение	5327	9			266	0,352	0,358	0,352	0,358
		11	11	Сухонская ул., 7	25322	1 988	1516	жилое строение	12546	301			627	0,655	0,668	0,655	0,668
		14	14	Сухонская ул., 5	25320	1 981	489	жилое строение	5242	42			262	0,349	0,354	0,349	0,354
		15	15	Шокальского пр-д, 10	29653	1 978	1148	жилое строение	9632	99			482	0,710	0,730	0,710	0,730
		20	20	Шокальского пр-д, 6	29650	1 978	1145	жилое строение	9606	29			480	0,703	0,723	0,703	0,723
		21	21	Шокальского пр-д, 4	29647	1 976	2298	жилое строение	14016	188			701	1,108	1,122	1,108	1,122
		23	23	Шокальского пр-д, 6А	29651	1 978	1231	жилое строение	9608	15			480	0,702	0,722	0,702	0,722
		24	24	Сухонская ул., 1	25318	1 978	2183	жилое строение	14393	4			720	1,123	1,137	1,123	1,137
		26	26	Шокальского пр-д, 2	29642	1 978	1718	жилое строение	9538	598	1500		477	0,740	0,760	0,740	0,760
		30	30	Дежнёва пр-д, 2А	6374	1 978	1993	жилое строение	9663	612	3091		483	0,750	0,771	0,750	0,771
		29	29	Сухонская ул., 1А	25319	1978	1209	жилое строение	9962	15			498	0,728	0,748	0,728	0,748
		27	27	Шокальского пр-д, 2А	29643	1 978	1145	жилое строение	9600	13			480	0,702	0,721	0,702	0,721
		ИТОГО участки жилых зданий					**25240**		**164199**	**6582**			**8210**	**12,120**	**12,386**	**12,120**	**12,386**
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	2	2	Молодцова ул., 1Б	2114165	1 982	1421	дом ребенка			2308			1,147	1,147	1,147	1,147
		13	13	Сухонская ул., 3А	2114161	1 981	1399	детский сад			1834			0,630	0,720	0,630	0,720
		19	19	Сухонская ул., 3	2114122	1 979	2021	школа			4924			0,825	1,100	0,825	1,100
		16	16	Шокальского пр-д, 8, стр.1	2135057	1 993	1460	поликлиника			7762			0,503	0,503	0,503	0,503
			17	Шокальского пр-д, 8, стр.2	2138361	1 996	45	архив			33						
		28	28	Дежнёва пр-д, 2Б	2300313	1 997	506	магазин			885			0,354	0,407	0,354	0,407
		31	31	Сухонская ул., 1, стр.2	2300205	1 979	632	торговое			588			0,235	0,270	0,235	0,270
		5	5	Шокальского пр-д, 12с.1	2305884	нет данных	167	ЦТП			нет данных			0,017	0,029	0,017	0,029
		8	8	Сухонская ул., 5А, стр.3	2138504	1 975	228	ЦТП			191			0,023	0,040	0,023	0,040
		9	9	Сухонская ул., 5Ас.1	2305887	нет данных	61	ТП			нет данных			0,006	0,011	0,006	0,011
		12	12	Шокальского пр-д, 12, стр.3	2138535	1 972	271	ЦТП			231			0,027	0,054	0,027	0,054
		18	18	Шокальского пр-д, 6с.1	2305883	нет данных	55	ТП			нет данных			0,006	0,010	0,006	0,010
		22	22	Шокальского пр-д, 4, стр.2	2138532	1 976	363	ЦТП			310			0,036	0,064	0,036	0,064
		25	25	Шокальского пр-д, 4с.1	2305885	нет данных	73	ТП			нет данных			0,007	0,013	0,007	0,013
		32	32	Сухонская ул., 1А, стр.2	2138503	1 973	286	ЦТП			257			0,029	0,050	0,029	0,050
		33	33	Сухонская ул., 1с.1	2304964	нет данных	70	ТП			нет данных			0,007	0,012	0,007	0,012
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					**9058**				**19323**			**3,852**	**4,430**	**3,852**	**4,430**
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						***34298***		***164199***	***6582***	***19323***			***15,972***	***16,816***	***15,972***	***16,816***
	Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий			территория общего пользования				асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий						1,281	1,281	1,281	1,281
		45		дворовая территория										0,422	0,422	0,422	0,422
		17		природный комплекс № 60 Бульвар по ул. Молодцова				ПК						1,902	1,902	1,902	1,902
		35		Шокальского пр-д, д. 12			450	спортивная площадка						0,056	0,056	0,056	0,056
		36		Сухонская ул., д. 5-7			450	спортивная площадка						0,041	0,041	0,041	0,041
		38		Шокальского пр-д, д. 6			364	спортивная площадка						0,030	0,030	0,030	0,030
		41		Шокальского пр-д, д. 4			800	спортивная площадка						0,042	0,042	0,042	0,042
		44		нет данных			нет данных	спортивная площадка						0,197	0,197	0,197	0,197
		34		Шокальского пр-д, вл. 12-12б	нет данных	нет данных	нет данных	гаражи			нет данных			0,096	0,096	0,096	0,096
		37		Шокальского пр-д, вл. 6	нет данных	нет данных	нет данных	гаражи			нет данных			0,053	0,053	0,053	0,053
		40		Шокальского пр-д, вл. 4-6А	нет данных	нет данных	нет данных	гаражи			нет данных			0,213	0,213	0,213	0,213
		42		Сухонская ул., 5	нет данных	нет данных	нет данных	гаражи			нет данных			0,235	0,235	0,235	0,235
		ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					**2064**							**4,333**	**4,333**	**4,333**	**4,333**
	Иные территории	39		Шокальского пр-д, вл. 4-6А	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных			нет данных			0,306	0,306	0,306	0,306
		ИТОГО иные территории												**0,306**	**0,306**	**0,306**	**0,306**
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ														**20,611**	**21,455**	**20,611**	**21,455**
Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)																*1,12453*	*1,3334*

Примечания:

[1] - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;
- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.

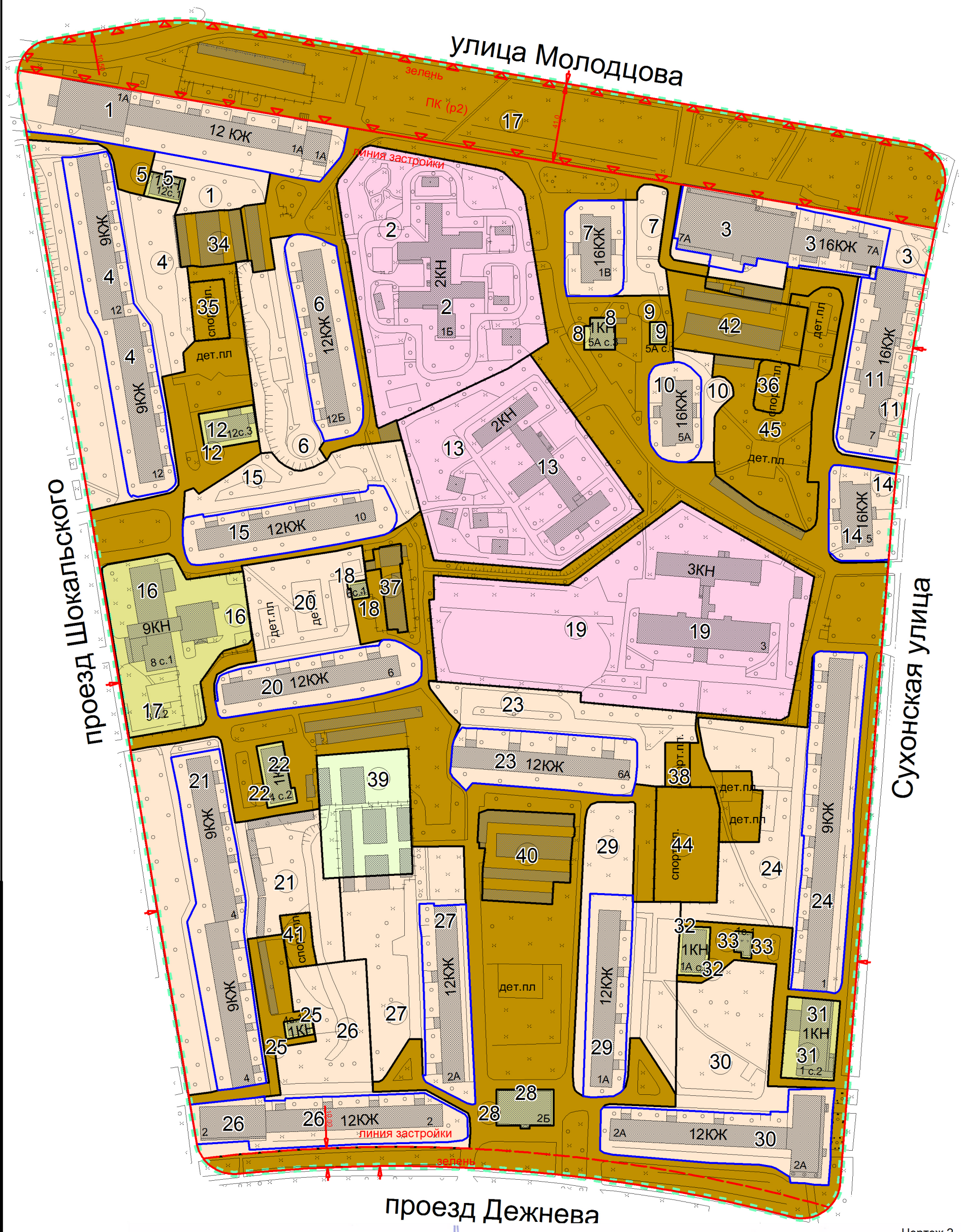
[2] не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.

[3] указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.

[4] указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования; при наличии территорий зданий, сооружений неустановленного назначения; при наличии незастроенных земельных участков, предназначенных для строительства.

2.2.Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Чертеж 2

Директор	Мавлютов Э.Ф.	
Первый зам. директора	Григорьев О.Д.	
Зав. НПО ТП 2 Ген. проект.	Баевский О.А.	
Рук. НПО "Экология"	Лебедева Е.В.	
Зав.НПО СиР ПК	Минин А.А.	
ГАП	Левина Т.Н.	
Вед. инженер	Кузнецова И.Ю.	
Архитектор I кат.	Елагина М.В.	
Инженер	Карамова Е.И.	
Нормоконтроль	Удрас М.А.	

НИиПИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОСКВЫ

Государственный контракт № 608г от 04.10.2011 г. Договор №2-11/578 от 04.10.2011

Заказчик: Департамент земельных ресурсов города Москвы

Проект: Разработка проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: проездом Шокальского, улицей Молодцова, улицей Сухонская, проездом Дежнева

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертеж: План межевания территории

М 1:2000

ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"
Генпроектировщик НПО ТП -2
Проектировщик НПО СиР ПК

Согласовано:
Нач. отд.ЛГР
Т.А.Буряшева

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА

ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ

В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВНЫМИ ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ;
- ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ;
- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

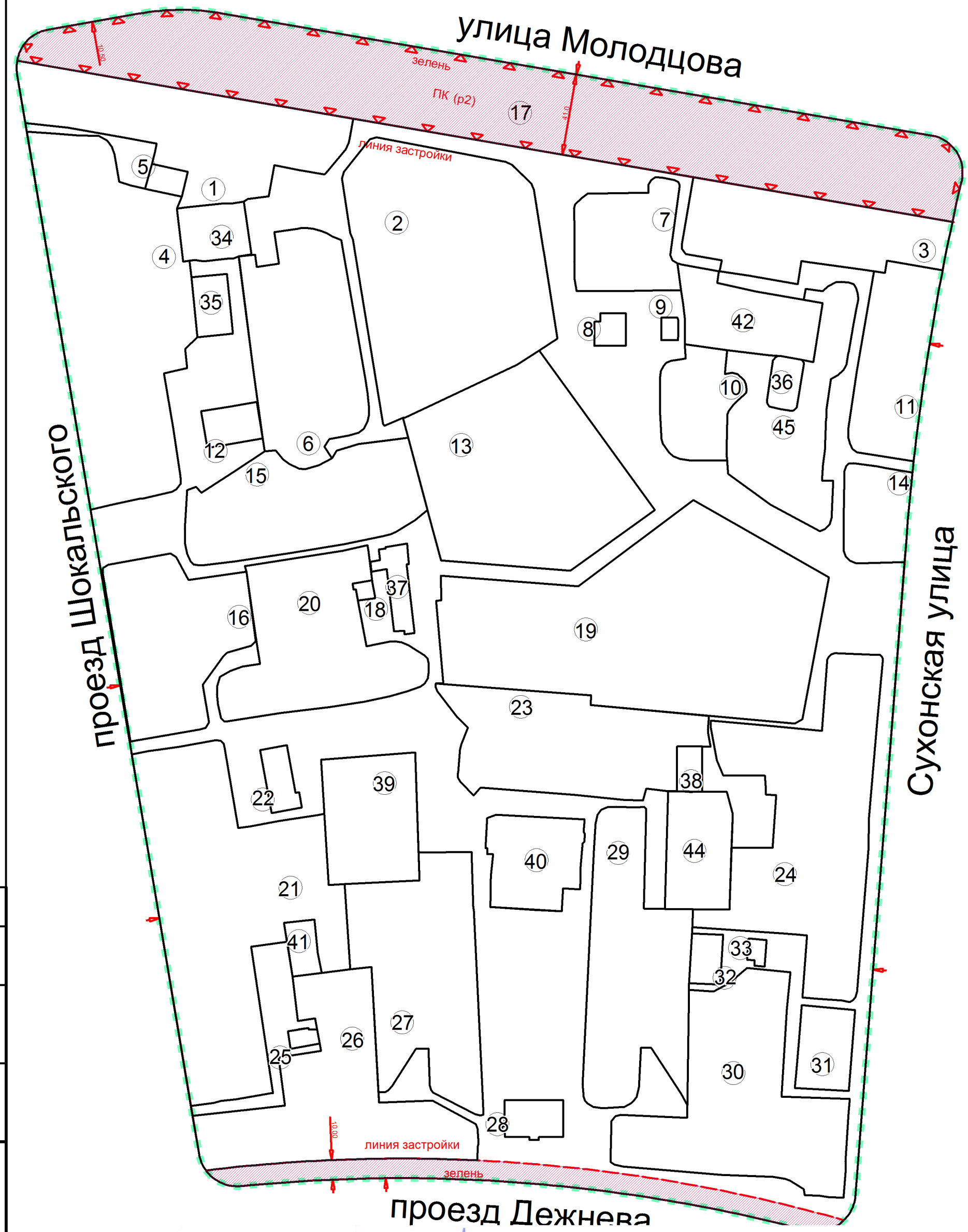
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

1 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

(1) НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Согласовано:

Нач. отд.ЛГР	Т.А.Буряшева

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

НИиПИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОСКВЫ

Директор	Э.Ф. Мавлютов	
зав. НПО ТП 2 Ген. проект.	Баевский О.А.	
Рук. НПО "Экология"	Лебедева Е.В.	
Зав.НПО СиР ПК	Минин А.А.	
ГАП	Левина Т.Н.	
Вед. инженер	Кузнецова И.Ю.	
Архитектор I кат.	Елагина М.В.	
Инженер	Карамова Е.И.	
Нормоконтроль	Удрас М.А.	

Государственный контракт № 608г от 04.10.2011 г. Договор № 2-11/578 от 04.10.2011

Заказчик: Департамент земельных ресурсов города Москвы

Проект: Разработка проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: проездом Шокальского, улицей Молодцова, улицей Сухонская, проездом Дежнева

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертеж: План особых условий и ограничений использования территории

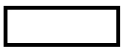
М 1:2000

ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"
Генпроектировщик НПО ТП -2
Проектировщик НПО СиР ПК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ПЛАНАМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВНЫМИ ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ, ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



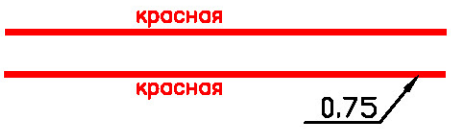
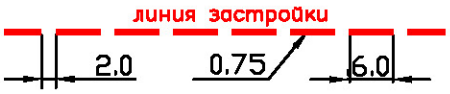
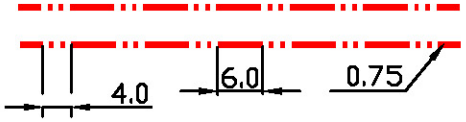
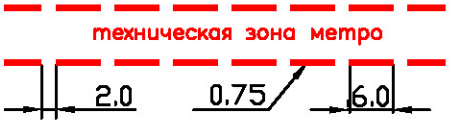
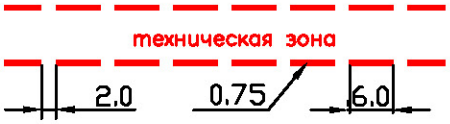
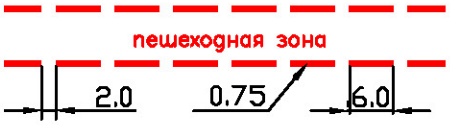
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

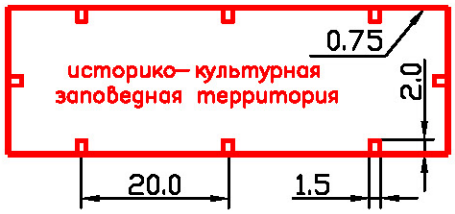
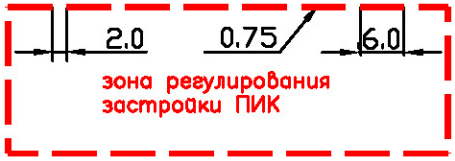
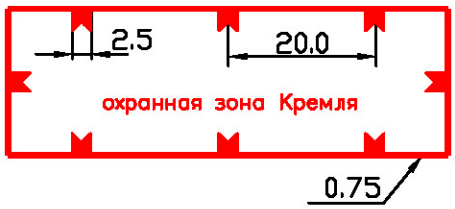
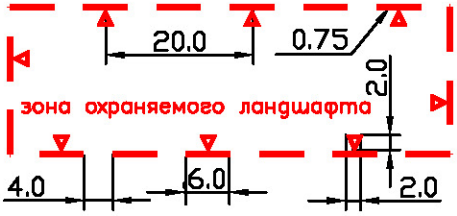
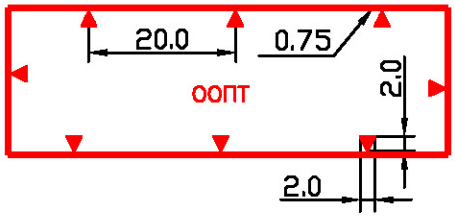
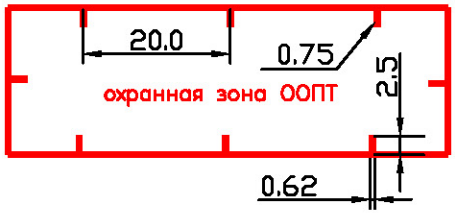
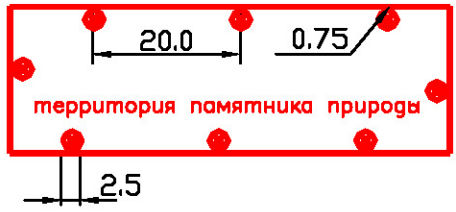
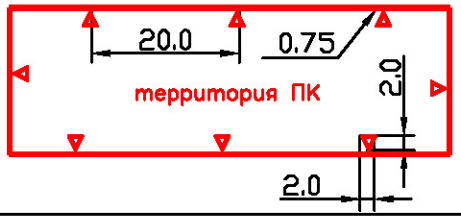


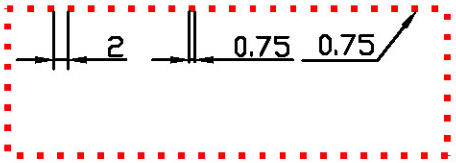
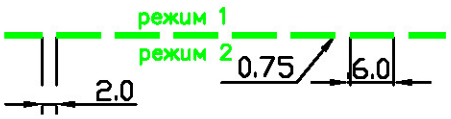
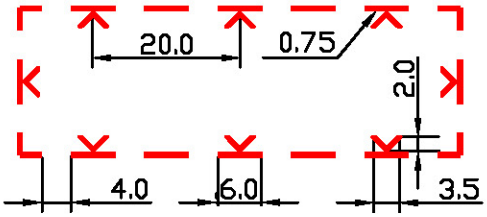
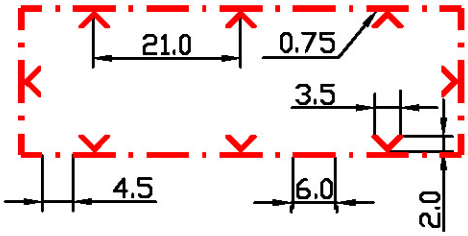
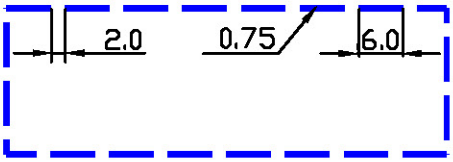
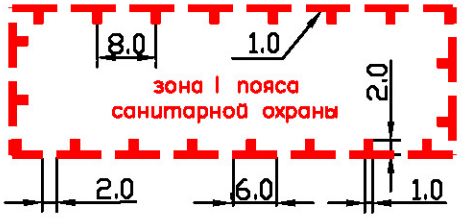
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

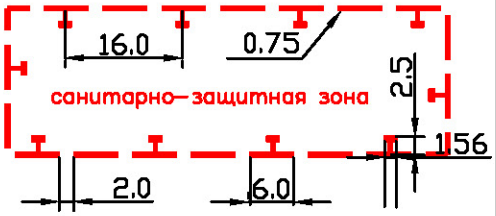
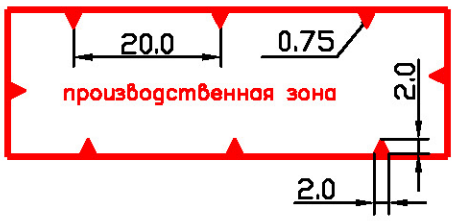
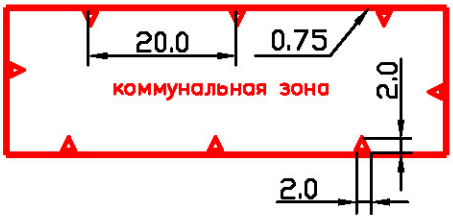
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19		Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20		Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21		Границы водоохранных зон	
22		Границы прибрежных зон	
23		Границы береговой полосы	
24		Границы I пояса санитарной охраны	
25		Границы II пояса санитарной охраны	
26		Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

Приложения

Данные об объектах капитального строительства

приложение 1

Уникальный__номер	округ	Район	Адрес	Класс	Тип	Назначение_2	Этаж	Год_постройки	Площ_по__наружн_обмеру__кв_м_	Общ_площ__кв_м_	Площ_встр_н_ж_пом__кв_м_	Общ__Площ_при_жилье
6374	СВАО	Южное Медведково	Дежнева пр. 2А	жилые	жилые	многоквартирный дом	12	1978	1993	10853	1189	9664
2300313	СВАО	Южное Медведково	Дежнева пр. 2Б	нежилые	торговые	магазин	1	1997	506	885	885	0
15044	СВАО	Южное Медведково	Молодцова ул. 1А	жилые	жилые	многоквартирный дом	12	1978	2230	11194	1570	9624
2114165	СВАО	Южное Медведково	Молодцова ул. 1Б	нежилые	лечебно-санитарные	дом ребенка	2	1982	1421	2308	2308	0
15045	СВАО	Южное Медведково	Молодцова ул. 1В	жилые	жилые	многоквартирный дом	16	1981	522	5251	8	5243
25318	СВАО	Южное Медведково	Сухонская ул. 1	жилые	жилые	многоквартирный дом	9	1978	2183	14398	4	14394
2300205	СВАО	Южное Медведково	Сухонская ул. 1 с.2	нежилые	торговые	булочная	1	1979	632	588	588	0
25319	СВАО	Южное Медведково	Сухонская ул. 1А	жилые	жилые	многоквартирный дом	12	1978	1209	9677	15	9662
2138503	СВАО	Южное Медведково	Сухонская ул. 1А с.2	нежилые	прочие	ЦТП	1	1973	286	257	257	0
2114122	СВАО	Южное Медведково	Сухонская ул. 3	нежилые	школьные	школа	3	1979	2021	4924	4924	0
2114161	СВАО	Южное Медведково	Сухонская ул. 3А	нежилые	детские сады и ясли	детский сад	2	1981	1399	1834	1834	0
25320	СВАО	Южное Медведково	Сухонская ул. 5	жилые	жилые	многоквартирный дом	16	1981	489	5284	42	5242
25321	СВАО	Южное Медведково	Сухонская ул. 5А	жилые	жилые	многоквартирный дом	16	1980	542	5336	9	5327
2138504	СВАО	Южное Медведково	Сухонская ул. 5А с.3	нежилые	прочие	ЦТП	1	1975	228	191	191	0
25322	СВАО	Южное Медведково	Сухонская ул. 7	жилые	жилые	многоквартирный дом	16	1988	1516	12848	301	12547
25323	СВАО	Южное Медведково	Сухонская ул. 7А	жилые	жилые	многоквартирный дом	16	1989	2409	9296	2927	6369
29653	СВАО	Южное Медведково	Шокальского пр. 10	жилые	жилые	многоквартирный дом	12	1978	1148	9731	99	9632
29655	СВАО	Южное Медведково	Шокальского пр. 12	жилые	жилые	многоквартирный дом	9	1977	2304	14300	54	14246
2138535	СВАО	Южное Медведково	Шокальского пр. 12 с.3	нежилые	прочие	ЦТП	1	1972	271	231	231	0
29656	СВАО	Южное Медведково	Шокальского пр. 12Б	жилые	жилые	многоквартирный дом	12	1978	1158	9682	98	9584
29642	СВАО	Южное Медведково	Шокальского пр. 2	жилые	жилые	многоквартирный дом	12	1978	1718	10136	598	9538
29643	СВАО	Южное Медведково	Шокальского пр. 2А	жилые	жилые	многоквартирный дом	12	1978	1145	9613	13	9600
29647	СВАО	Южное Медведково	Шокальского пр. 4	жилые	жилые	многоквартирный дом	9	1976	2298	14204	188	14016
2138532	СВАО	Южное Медведково	Шокальского пр. 4 с.2	нежилые	прочие	ЦТП	1	1976	363	310	310	0
29650	СВАО	Южное Медведково	Шокальского пр. 6	жилые	жилые	многоквартирный дом	12	1978	1145	9635	29	9606
29651	СВАО	Южное Медведково	Шокальского пр. 6А	жилые	жилые	многоквартирный дом	12	1978	1231	9623	15	9608
2135057	СВАО	Южное Медведково	Шокальского пр. 8 с.1	нежилые	лечебно-санитарные	поликлиника	9	1993	1460	7719	7719	0
2138361	СВАО	Южное Медведково	Шокальского пр. 8 с.2	нежилые	учрежденческие	архив	1	1996	45	33	33	0

(16)

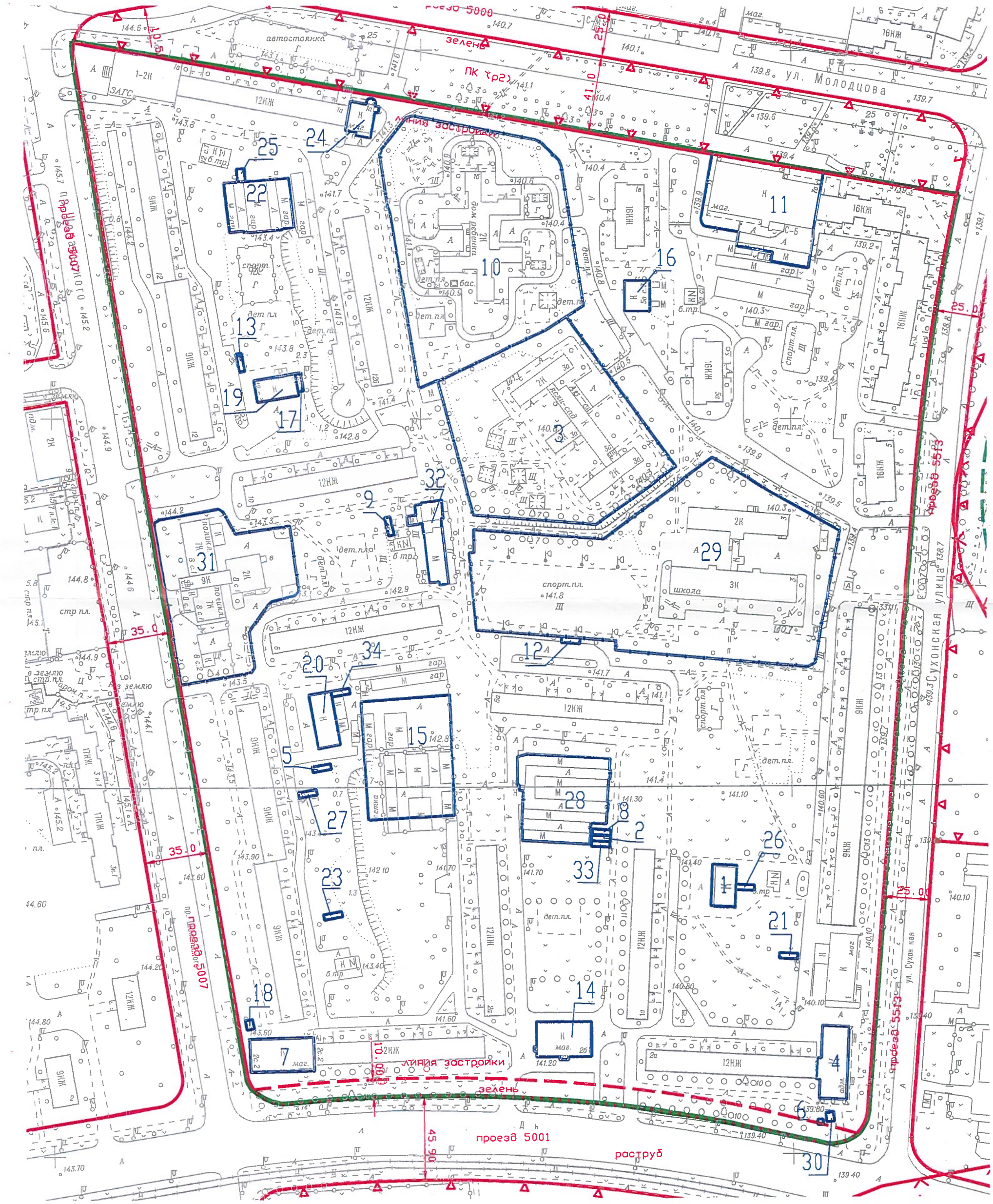
ПРИЛОЖЕНИЕ

Информация по земельным участкам с оформленными земельно-правовыми отношениями в границах квартала, ограниченного ул. Молодцова, Сухонской ул., пр. Дежнева и пр. Шокальского

№	ном.участка	Кадастровый номер	адрес участка	наименование землепользователя	номер договора	дата начала	дата окончания	площадь по договору	разрешенное действие	цель использования
1	22203136	77:02:06004:013	Сухонская улица, вл. 1а, стр.2	ГУП по эксплуатации тепловых пунктов и разводящих тепловых сетей "МОСГОРТЕПЛО"	М-02-501798	13/01/1997	13/01/2000	286.00	размещения	ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА
2	20114116	77:02:06004:023	проезд Шокальского, вл. 2А	КЛЕЙМЕНОВА ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА	М-02-512946	27/07/2007	27/07/2010	30.00	эксплуатации	временного сборно-разборного метал.гаража
3	20105137	77:02:06004:026	Сухонская улица, вл. 3а	Государственное образовательное учреждение города Москвы детский сад № 1255	М-02-200474	17/01/2001		9158.00	использования территории и эксплуатации	здания дошкольного образовательного учреждения
4	20102449	77:02:06004:037	проезд Дежнёва, дом 2а	ФГУП связи "Управление федеральной почтовой связи г. Москвы "Московский почтамт"	М-02-006844	25/09/1996	25/09/2006	936.00	размещения	ОТДЕЛЕНИЯ СВЯЗИ
5	20702111	77:02:06004:053	пр. Шокальского, вл.4, корп. 1	ЗЕМЛЯНСКИЙ ИВАН СТЕПАНОВИЧ	М-02-512331	20/11/2006	20/11/2009	30.00	установки	временного сборно-разборного гаража
6	20800984	77:02:06004:036	проезд Дежнёва, вл. 2а	закрытое акционерное общество "Пресса для всех"	М-02-509127	25/09/2003	25/09/2008	9.00	эксплуатации	киоска по реализации газетно-журнальной продукции
7	20105785	77:02:06004:028	проезд Шокальского, вл. 2	ГУСЕВ РОМАН ВИКТОРОВИЧ	М-02-022062	26/05/2004	26/05/2053	617.00 150.00-доля	эксплуатации	помещений бытовых услуг
8	20701506	77:02:06004:041	Сухонская улица, вл. 1А	ФЕДЯКИН МОИСЕЙ ИВАНОВИЧ	М-02-510475	28/12/2004	28/12/2007	30.00	под установку	временного сборно-разборного металлического гаража 3х6м
9	20702333	77:02:06004:058	проезд Шокальского, вл. 6	СЕМЕНОВА ТАТЬЯНА СЕМЕНОВНА	М-02-512925	18/07/2007	18/07/2010	30.00	эксплуатации	временного сборно-разборного метал.гаража
10	20102516	77:02:06004:005	улица Молодцова, вл. 1б	Государственное учреждение здравоохранения г. Москвы СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДОМ РЕБЕНКА № 23 УЗ СВАО г.Москвы	М-02-200269	24/08/2000		11470.00	использования территории под эксплуатацию	здания дома ребенка
11	20103946	77:02:06004:008	Сухонская улица, вл. 7а	Общество с ограниченной ответственностью "Ф-ЦЕНТР"	М-02-012804	28/12/1998	21/07/2022	2836.00	эксплуатации	магазина по продаже компьютеров и оргтехники, а также обменного пункта валюты (10 кв. м)
12	20700540	77:02:06004:031	Сухонская улица, вл. 1	ЛЕВАЯ АНТОНИНА ИВАНОВНА	М-02-507652	14/05/2002	14/05/2005	30.00	под установку	временного сборно-разбор. метал. гаража 3х6 м
13	20702239	77:02:06004:057	проезд Шокальского, вл. 12	ЧУСОВА НАДЕЖДА ГАВРИЛОВНА	М-02-512606	05/03/2007	05/03/2010	30.00	установки	временного сборно-разбор. метал. гаража
14	20209920	77:02:06004:060	проезд Дежнёва, вл. 2Б	Общество с ограниченной ответственностью "ЕВГЕНИЯ-М"	М-02-030068	28/09/2007	28/09/2056	573.00	эксплуатации	здания продовольственного магазина
15	20110236	77:02:0006004:1000	проезд Шокальского, вл. 4-6А	ГУП г.Москвы "Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения г. Москвы"	М-02-Н00359	20/04/2011	31/12/2012	3063.00	Проектирования и строительства	объекта гаражного назначения
16	23003136	77:02:06004:018	Сухонская улица, вл. 5а, стр.2	ГУП по эксплуатации тепловых пунктов и разводящих тепловых сетей "МОСГОРТЕПЛО"	М-02-501784	13/01/1997	13/01/2000	228.00	размещения	ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА
17	20700729	77:02:06004:034	проезд Шокальского, вл. 12Б	Смирнов Александр Васильевич	М-02-513713	31/01/2011	14/10/2013	30.00	использования территории под эксплуатацию	гаража для хранения личного транспортного средства

№	ном.участка	Кадастровый номер	адрес участка	наименование землепользователя	номер договора	дата начала	дата окончания	площадь по договору	разрешенное действие	цель использования
18	20903183	77:02:06004: 001	проезд Шокальского, вл. 2	Закрытое акционерное общество "ГАЛИОН-М"	М-02-511884	24/05/2006	24/05/2009	21.00	эксплуатации	киоска "Мороженое"
19	22403136	77:02:06004: 014	проезд Шокальского, вл. 12, стр.2	ГУП по эксплуатации тепловых пунктов и разводящих тепловых сетей "МОСГОРТЕПЛО"	М-02-501785	13/01/1997	13/01/2000	271.00	размещения	ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА
20	22303136	77:02:06004: 017	проезд Шокальского, вл. 4, стр.2	ГУП по эксплуатации тепловых пунктов и разводящих тепловых сетей "МОСГОРТЕПЛО"	М-02-501775	13/01/1997	13/01/2000	363.00	размещения	ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА
21	20114122	77:02:06004: 024	Сухонская улица, вл. 10	ПОВАЛЯЕВА ТАТЬЯНА СТЕПАНОВНА	М-02-506054	24/10/2000	24/10/2003	30.00	установки	временного сборно-разборного метал.гаража 3х6 м.
22	20902776	77:02:06004: 015	проезд Шокальского, вл. 12-, 12б	Региональная общественная организация "Московский городской союз автомобилистов" (МГСА) (КТС СВАО)	М-02-506433	27/02/2001	03/03/2008	967.00	дальнейшей эксплуатации территории	под крытую автостоянку на 34 машиноместа
23	20701160	77:02:06004: 038	проезд Шокальского, вл. 4, корп.1	ГРАЧЕВА ТАМАРА РОМАНОВНА	М-02-509385	18/12/2003	18/12/2006	30.00	под установку	временного сборно-разборного металлического гаража 3х6м
24	20107087	77:02:06004: 039	улица Молодцова, вл. 1А	Общество с ограниченной ответственностью "Ф-ЦЕНТР"	М-02-510086	18/08/2004	13/09/2007	254.00	эксплуатации	помещений магазина по продаже и ремонту вычислительной техники
25	20702110	77:02:06004: 054	проезд Шокальского, вл. 12	МИТРОШКИН ЯКОВ ИВАНОВИЧ	М-02-512112	28/08/2006	28/08/2009	30.00	установки	временного сборно-разбор. метал. гаража
26	22101496	77:02:06004: 022	Сухонская улица, вл. 1	ЭЛЬКИН СЕРГЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ	М-02-511856	17/05/2006	15/05/2011	30.00	эксплуатации	металлического гаража
27	20702109	77:02:06004: 052	пр. Шокальского, вл. 4, корп. 1	ЗАМЯТИН ВАСИЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ	М-02-512127	30/08/2006	30/08/2009	30.00	установки	временного сборно-разборного метал.гаража
28	20500297	77:02:06004: 059	проезд Шокальского, вл. 6А	Региональная общественная организация "Московский городской союз автомобилистов" (МГСА)	М-02-512931	19/07/2007	19/07/2010	2129.00	эксплуатации	движимого имущества - временных гаражей на 71 машиноместо
29	20104605	77:02:06004: 020	Сухонская улица, вл. 3	Государственное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №233	М-02-014638	29/11/1999		14753.00	эксплуатации здания	школы
30	20801705	77:02:06004: 050	Сухонская улица, вл. 1	Закрытое акционерное общество "ГАЛИОН-М"	М-02-511391	17/11/2005	17/11/2008	21.00	эксплуатации	киоска "Мороженое"
31	20103822	77:02:06004: 002	проезд Шокальского, вл. 8	Государственное лечебно-профилактическое учреждение "Городская поликлиника №218 УЗ СВАО"	М-02-012846	14/01/1999		5033.00	эксплуатации	поликлиники
32	20100731	77:02:06004: 021	проезд Шокальского, вл. 6	Региональная общественная организация "Московский городской союз автомобилистов" (МГСА)	М-02-505109	10/01/2000	14/07/2008	530.00	эксплуатации	крытой автостоянки на 31 машиномест
33	20114126	77:02:06004: 025	Сухонская улица, вл. 1а	АНТИПОВА РАИСА ЯКОВЛЕВНА	М-02-506070	26/10/2000	26/10/2003	30.00	эксплуатации	временного сборно-разбор.метал.гаража 3х6 м
34	20101452	77:02:06004: 003	пр. Шокальского, вл. 4, корп.1	БРЫСИН ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	М-02-508306	23/12/2002	23/12/2007	30.00	использования территории под эксплуатацию	гаражного бокса для хранения личного транспортного средства

Ситуационный план территории проекта межевания квартала, ограниченного улицами Молодцова, Сухонской, проездами Дежнёва и Шокальского, с границами земельных участков, с оформленными земельно-правовыми отношениями



М1:2000

Левинов Ч.И.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА РАЙОНА ЮЖНОЕ МЕДВЕДКОВО ГОРОДА МОСКВЫ

Северо-Восточный административный округ

Ясный проезд,17, Москва, 127081
Телефон/факс: (495) 473-15-65
ОКПО 13540643, ОГРН 1027715026734, ИНН/КПП 7715363774/771501001
E-mail: upravaum@nline.ru
http://svao.mos.ru/um

20.10.2011 № 1-30/313
на № 200-03-6396/1-(6) от 10.10.11.

Директору
ГУП «НИ и ПИ
Генплана Москвы»
Э.Ф.Мавлютову

Уважаемый Эрнст Фильсурович!

На Ваше обращение от 10.10.2011 г. № 200-03-6396/1-(6) «О предоставлении данных» управа района Южное Медведково направляет список объектов, расположенных в пределах запрашиваемого Вами квартала.

Приложение: 3 листа в 1 экз.

Глава управы района **В.И.Варионичик**

Пальчикова Т.В.
Устинов Д.А.
Пискарева Е.В.
(495)477-21-51

ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»
«28» 10 2011 г.
вх. № 200-03-6396/1-(31)
тел.: 8 (499) 251-97-03

Перечень учреждений и организаций

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м	Емкость, в ед. измерения	Год открытия	Тип здания
1	Ул.Молодцова, д.1А	Управление записи актов гражданского состояния г.Москвы	1218,2			встроено-пристроенное
2	Ул.Молодцова, д.3	Управление по обеспечению деятельности мировых судей	438,5			1-й этаж жилого дома
3	Ул.Сухонская, д 5	ГУ управа района Южное медведково (ОПОП)	34,5			1-й этаж жилого дома
4	Ул.Сухонская, д 7	ГУ управа района Южное медведково (Совет ветеранов)	64,3			1-й этаж жилого дома
5	Ул.Сухонская, д 7	ООО «Предприятие ТЕХНОСТРОЙ-98»	202,2			1-й этаж жилого дома
6	Пр.Дежнева, д.2А	Акционерный коммерческий Сберегательный банк РФ (ОАО)	155,1			встроено-пристроенное
7	Пр.Дежнева, д.2А	Межрайонный почтамт «Москва-3» Государственного предприятия связи «Московский почтамт»	425,3			встроено-пристроенное
8	Пр.Шокальского, д.4	Московское государственное унитарное предприятие «Мослифт»	187,9			1-й этаж жилого дома
9	Пр.Шокальского, д.12	Московское производственное объединение «Радиофикация»	33,7			1-й этаж жилого дома

Перечень существующих объектов здравоохранения на указанной территории

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м.	Емкость, в единицах измерения	Год открытия	Тип здания (отд.стоящее, встроенное)
1	пр-д Шокальского, дом 8	Поликлиника городская № 218	7729,0 кв.м.	1400 посещений в смену	1993 год	9-ти этажное отдельно-стоящее здание
2	ул. Молодцова, дом 1б	Дом ребенка № 23	2308,0 кв.м.	100 койко-мест	1982 год	2-х этажное отдельно-стоящее здание

Перечень существующих объектов образования на указанной территории

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м.	Емкость, в единицах измерения	Год открытия	Тип здания (отд.стоящее, встроенное)
3	ул. Сухонская, д.3	ГОУ СОШ № 233	5944 кв.м.	550 человек	1979 год	3-х этажное отдельно стоящее здание
4	ул. Сухонская, д.3а	ДОУ № 1255	2827 кв.м.	180 человек	1981 год	2-х этажное отдельно стоящее здание

На указанной территории объектов культуры нет.

Перечень существующих объектов торговли на территории

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м	Торговая площадь, кв.м	Год открытия	Тип здания (отд.стоящее, встроенное)
1.	Сухонская,1,стр.2	ООО «Алмаз-620»	513,2	246	1998	Отдельно стоящее
2.	Пр.Шокальского,2	ООО «Фаверсан»	227	200	2005	Встроено-пристроен.
3.	Пр.Шокальского,2	ИП Гусев Р.В.	168,8	139,5	2007	Встроено-пристроен.
4.	Пр.Шокальского,2	ИП Морякина А.	61,7	45	2005	Встроено-пристроен.
5.	Пр. Дежнева,2 Б	ООО «Евгения-М»	335	190	2004	Отдельно стоящее
6.	Сухонская,7А	ООО «Ф-центр Медведково»	2186,8	508,1	1995	Отдельно стоящее

Перечень существующих объектов общественного питания на территории

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м	Емкость, посадочных мест	Год открытия	Тип здания (отд.стоящее, встроенное)
1.	Сухонская,1,стр.2	ООО «Алмаз-РАФ»	170	4 р/м	1998	Отдельно стоящее
2.	Пр.Дежнева,2 А	ДИгМ	576,9	50	Ремонтные работы , 2011	Встроено-пристроен.

Перечень объектов бытового обслуживания на территории

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м	Емкость, рабочих мест	Год открытия	Тип здания (отд.стоящее, встроенное)
1.	Ул.Молодцова.1А	ДИгМ	129	10	2005	Встроено-пристроен.

Глава управы района  **В.И.Вариончик**

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий		до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа		Обязательныя постановленія Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных распорядках в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обращаемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор.Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85
применяемый для расчета нормативный показатель		минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м) / минимальная площадь участка	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)
Этажность жилых зданий	1-этажные	**137[1] / 467**	**10 - 50**	**10 - 50**	**1 пояс**	*40 - 65[1]*	*10 - 45[1]*	*4,4 - 4,5*	*4,1 - 4,2*	*3,8 - 3,9*	*3,4 - 3,5*	*3,4 - 3,5*
	2-этажные		**10 - 40**	**10 - 40**	**-**			**2,96 - 2,97**	*2,74 - 2,75*	*2,55 - 2,58*	*2,3 - 2,32*	*2,3 - 2,32*
	3-этажные		**10 - 30[2]**	**10 - 30[2]**	**П пояс**			**1,95 - 1,96**	*1,80 - 1,82*	**1,69 - 1,71**	*1,52 - 1,54*	*1,52 - 1,54*
	4-этажные				**60 - 100**			**1,52 - 1,53**	*1,39 - 1,41*	**1,27 - 1,29**	*1,14 - 1,16*	*1,14 - 1,15*
	5-этажные				**Ш пояс**			**1,41 - 1,42**	**1,29 - 1,31**	**1,16 - 1,17**	**1,04 - 1,05**	**1,04 - 1,05**
	6-этажные				**30 - 65[3]**			**1,29 - 1,30**	*1,16 - 1,17*	**1,03 - 1,04**	*0,90 - 0,92*	*0,90 - 0,92*
	7-этажные				**30 - 60[4]**			**1,18 - 1,19**	*1,04 - 1,06*	**0,94 - 0,95**	*0,82 - 0,84*	*0,82 - 0,84*
	8-этажные				**1У пояс**			**1,11 - 1,13**	*0,94 - 0,96*	**0,85 - 0,86**	*0,74 - 0,76*	**0,74 - 0,75**
	9-этажные				**30 - 55[3]**			*0,86 - 0,9*	**0,78 - 0,79**	**0,78 - 0,79**	**0,68 - 0,70**	**0,65 - 0,66**
	12-этажные				**30 - 50[4]**			*0,8 - 0,85*	*0,73 - 0,75*	**0,73 - 0,75**	**0,64 - 0,66**	**0,60 - 0,62**
	14-этажные				**У пояс**			*0,76 - 0,8[2]*	*0,69 - 0,70*	**0,69 - 0,70**	**0,60 - 0,61**	**0,55 - 0,57**
	16-этажные				**25 - 45[3]**				*0,66 - 0,67*	**0,66 - 0,67**	**0,55 - 0,57**	**0,51 - 0,52**
	17-этажные				**15 - 30[4]**				*0,62 - 0,63[2]*	*0,62 - 0,63*	*0,54 - 0,56*	**0,49 - 0,50**
	18-этажные				**У1 пояс**					*0,57 - 0,58*	*0,53 - 0,54*	**0,49 - 0,50**
	20-этажные и выше				**20 - 40[3]**					**0,52 - 0,53**	**0,51 - 0,52**	
	20-этажные				**10 - 30[4]**							**0,48 - 0,49**
	22-этажные и выше											**0,47 - 0,48**

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;
- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответсвующих нормативных документов;
1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;
2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;
3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;
4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль
II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены
III пояс- от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы
IV пояс- от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц
V пояс- от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
VI пояс- от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047
Телефон: (095) 650-1154 E-mail: asi@mka.mos.ru http:// www.mos.ru
ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

26072012 № РКСВАО-02-76/12-4
на № 200-03-3665/12 от 060712

Директору ГУП
НИиПИ Генплана
города Москвы
Э.Ф. Мавлютову

Уважаемый Эрнст Филсурович!

УГР СВАО рассмотрело материалы: «Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: проездом Шокальского, улицей Молодцова, улицей Сухонская, проездом Дежнева» - **1-й этап (2-й переч.), том 10** (исх. № 200-03-3665/12 от 06.07.12г.) и согласовывает их без замечаний.

Примеч.: рассмотренный альбом является архивным материалом УГР СВАО.

Начальник УГР СВАО **В.Л. Кругликов**

Исп. А.И. Финогенов (499) 977-76-48

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ЮЖНОЕ МЕДВЕДКОВО ГОРОДА МОСКВЫ
Северо-Восточный административный округ
Зеленый проезд, 17, Москва, 127083
Телефон/факс: (495) 473-15-65
ОКПО 13856643, ОГРН 1037739206234, ИНН/КПП 7715863724/771501001

08.08.2012 № 1-30/157

на № 000-03-3665/12 от 06.07.2012

Директору ГУП
«НИ и ПИ Генплана
Москвы»
Э.Ф.Мавлютову

Уважаемый Эрист Фильсурович!

Управа района Южное Медведково согласовывает проект межевания, разработанный в соответствии с Государственным контрактом № 608 от 14.10.2011г. в составе темы «Разработка проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города».

В.И.Варончик

Шевченко О.А.
473-35-04

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 959-19-13, факс: (495) 959-19-82
E-mail: dzr@mos.ru, http://www.dzr.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

23 ЯНВ 2013 № 33-1-20559/12-(2)-1

на №_____ от _____

Директору
ГУП «НИ и ПИ Генплана города Москвы»
Э.Ф.Мавлютову

2-я Брестская ул., дом 2/14
Москва, 125047

Уважаемый Эрнст Филсурович!

Департамент земельных ресурсов города Москвы рассмотрел разработанный ГУП «НИиПИ Генплана города Москвы» и представленный на повторное согласование письмами от 20.12.2012 № 200-03-8622/12 проект межевания территории квартала, ограниченного проездом Шокальского, улицей Молодцова, улицей Сухонской, проездом Дежнева и согласовывает при условии исправления следующих замечаний:

1. Целесообразно исключить формирование многоконтурных земельных участков, а также на плане межевания отсутствует нумерация частей ряда земельных участков под многоквартирными жилыми домами.
2. В таблице №1 проекта межевания земельные участки №34, 37, 40, 42, 17 отнести в территории участков общего пользования, особо охраняемых природных территорий.

Кроме того, рассмотреть возможность формирования единых земельных участков под многоквартирными жилыми домами (исключить многоконтурность). При формировании данных участков целесообразно соблюдать правильную конфигурацию (минимизировать количество поворотных точек).

Приложение: проект межевания - в 1 экз.

Первый заместитель руководителя **И.А. Синицын**

ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»
«29» 01 2013 г.
вх. № 200-02-0320/13
тел.: 8 (495) 957-37-36

Жаркова А.В.
953-76-36

1 304005 719141 ДЗР

ЭСКИЗ ДЕМОНСТРАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Чертеж 1	Чертеж 2	Чертеж 3

ХАРАКТЕРИСТИКА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 2
